

Pronájem bytu 1+kk v Horních Měcholupech s balkónem

Ravennská, 10900, Praha 15, Praha

**14 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 30,1 m², situovaný v přízemí panelového domu s výtahem, v ulici Ravennská v Horních Měcholupech.

Byt se skládá z před síně se šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - přibližně 10 minut na metro C Háje a 15 minut na metro A Skalka. Velkou výhodou je klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Hostivařského lesoparku.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + 2.500 Kč měsíční zálohy na služby (bez elektřiny a internetu).

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 19.360 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové

užívání bytu s kompletním servisem.