

## Pronájem bytu 2+kk Čakovice, Novostavba, Terasa, Garážové stání

Blachutova, Praha-Čakovice, Praha



**19 800 Kč**

za měsíc

Nájem 19.800 Kč, poplatky  
5.000 Kč el. 1.500 Kč +  
provize RK



Vyřizuje

**Jakub Socha**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 771188555

**E-mail:**

[jakub.socha@mysakreality.cz](mailto:jakub.socha@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nebude jen „dalším pronájmem“, ale místem, kde si opravdu vytvoříte domov podle sebe? Pak by vás mohl zaujmout právě tento velmi příjemný a prostorný byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním v klidné části pražských Čakovic, v moderním prostředí novostaveb u Čakovického parku. Byt nabízí skvěle řešenou a neprůchozí dispozici o celkové ploše přes 72 m<sup>2</sup> včetně balkonu. Už při vstupu je cítit, že zde architekti mysleli hlavně na praktičnost a pohodlné bydlení. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené srdce celého bytu a navazuje na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Díky západní orientaci a velikosti na něm zvládnete dlouhou víkendovou snídani, tak vypěstovat spoustu bylinek. Ložnice je dostatečně velká a díky neprůchozímu řešení poskytuje dostatek soukromí i klidu. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je vedena odděleně.

Byt má přesně to, co od kvalitního bydlení očekáváte - dostatek prostoru, praktickou dispozici, úložné prostory, balkon i vlastní garážové stání. Samozřejmostí je vybavená kuchyňská linka. Ostatní zařízení už majitelé nechávají na budoucím nájemníkovi, aby si mohl interiér doladit podle vlastního vkusu, stylu a vytvořit si zde skutečný domov.

Velkou výhodou jsou také velmi sympatičtí a féroví majitelé, kteří hledají slušného a ideálně dlouhodobého nájemníka. Za rozumných podmínek nabízejí kvalitní a pohodové bydlení v lokalitě, která je ideální pro klidný každodenní život. Měsíční nájemné činí 19.800 Kč. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou 5.000 Kč měsíčně (teplo, voda, služby i garážové stání), elektřina zálohově 1.500 Kč měsíčně. Vše napsané na majitele a podléhá nájemci ročnímu vyúčtování. Jen pár kroků od domu se nachází Čakovický park, ideální na procházky, sport i odpočinek. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová linka 136, díky které se pohodlně dostanete například na metro C Letňany a dále do centra Prahy. Velkou výhodou jsou také výborné nákupní možnosti v nedalekém Globusu a další občanská vybavenost v okolí. Čakovice navíc nejsou jen „noclehárnou“ — najdete zde řadu příjemných lokálních podniků, kaváren a služeb, včetně oblíbené a vyhlášené cukrárny Sladká dílna, kterou si místní velmi oblíbili. Pokud hledáte byt, který nabízí více než jen čtyři stěny, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Byt je případně volný hned, je čerstvě vymalovaný a na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv.