

Pronájem bytu 1+1, 39,2m², Praha 2 - Nusle

Oldřichova, Praha 2, Praha

**18 900 Kč**
za měsíc

Informace viz text



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 1+1 o výměře 39,2m² v Oldřichově ulici na Praze 2 - Nusle. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Nastěhování je možné ihned.

Byt tvoří předsíň se vstupem do koupelny, která je vybavená sprchovým koutem a umyvadlem, dále byt disponuje samostatnou toaletou. Z předsíň vstupujeme do kuchyně, jenž je zařízená varnou deskou, elektrickou troubou, přípojkou na pračku a digestoří. Další místnost tvoří nevybavená ložnice. Výhled z bytu do ulice Oldřichova. Byt je orientovaný na jižní stranu.

Finanční podmínky:

Nájemné = 18 900,-Kč/měs.

Záloha na poplatky = 750,-Kč/os./měs. + elektrina, která bude převedena na nového nájemce

Jistota = 18 900,-Kč

Rezervační poplatek/provize = 22 869,-Kč

Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Vynikající dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti tramvajová zastávka Svatoplukova a metro =C= Vyšehrad. V blízkosti se dále nacházejí i obchody, restaurace, kavárny, supermarket Lidl i Alzabox.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.