

Prodej Rodinného domu 3+kk

74101, Starý Jičín

**7 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Fišer**Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:**fiser@fiserpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabídne pohodové bydlení, dostatek prostoru a zároveň potenciál do budoucna? V obci Dub u Starého Jičína nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše přibližně 110 m and sup2;, situovaný na pozemku o velikosti cca 1 400 m and sup2;. Dům byl kolaudován v roce 2010 a nabízí příjemné rodinné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Nemovitost je postavena z tvárnice Ytong Lambda se zateplením a disponuje plastovými dvojitými okny. Dispozice domu je prakticky řešena s důrazem na komfort každodenního fungování. Podlahy tvoří kombinace dlažby, plovoucích podlah, dětského koberce a litého štěrku v koupelně. Velkou výhodou je připravenost domu do budoucna na půdu, která je již vybetonována, jsou vyvedeny rozvody vody, odpadu, vytápění i elektřiny, což umožňuje vybudování dalších dvou pokojů dle vlastních představ.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem Immergas s rozvody vedenými ve zdech a radiátory. Alternativně lze využít také vytápění krbem s možností napojení krbové vložky na bojler pro ohřev vody. Ohřev vody i vaření zajišťuje plyn. Dům je napojen na obecní vodovod, elektroinstalace je v mědi a odpad je řešen septikem s trativodem. Střešní krytinu tvoří pálená taška Tondach.

Součástí nemovitosti je přístřešek na auta a prostorná zahrada s dostatkem místa pro relax, rodinné aktivity i

případnou realizaci bazénu. Přímo za domem navazuje příroda, díky čemuž lokalita působí velmi klidně a příjemně. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na dálnici D48, díky čemuž je zajištěna pohodlná dostupnost do Ostravy, Olomouce i okolních měst.

Cena nemovitosti činí 7 300 000 Kč. Pokud hledáte rodinný dům s potenciálem, velkým pozemkem a možností dalšího rozšíření, rádi vám zajistíme prohlídku i kompletní realitní služby včetně financování.

PENB nebyl dodán, uvádím proto třídu G.