

Prodej bytu 2+kk 40 m², Dubí

Koněvova, 41701, Dubí



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Otcovská

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 725 279 951

E-mail:

otcovska@xtrareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk o výměře 40 m² v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Koněvova v Dubí. Tento moderně zrekonstruovaný byt se nachází ve 4. patře panelového domu a nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny. Součástí nové kuchyňské linky jsou vestavné spotřebiče - lednice, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a indukční varná deska. Samozřejmostí jsou nové interiérové dveře včetně zárubní a nové bezpečnostní vstupní dveře s certifikací. Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a působí vzdušným dojmem.

Velkou výhodou jsou nízké a stabilní náklady na bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, bytový dům je zateplený a vybaven plastovými okny. Dalším benefitem je zrekonstruovaná sedlová střecha s dlouhou životností.

V bytě od dokončení rekonstrukce nikdo nebydlel, nový majitel tak bude prvním uživatelem. K bytu náleží sklepní kóje

a praktická spíž umístěná na patře.

Nabízený byt se nachází ve velmi příjemné lokalitě plné zeleně s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Nájemné včetně záloh činí 4.123 Kč.

Spravuje OSBD Teplice.

Převod do OV není možný.

Případné financování Vám rádi zajistíme.