



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03506

Podnájem, Byt 3+kk, 55 m², Praha 10 - Vinohrady, ul. Nad Olšínami

Nad olšínami, 10000, Praha 10, Praha



23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.782 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 3+kk a rozloze 54,75 m², který se nachází ve 3. podlaží udržovaného domu s výtahem v prestižní a žádané lokalitě Nad Olšínami, Praha 10. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které bylo dbáno na každý detail. Díky svému umístění v klidnější rezidenční zóně na pomezí Strašnic a Vinohrad nabízí ideální útočiště pro náročné nájemníky.

V interiéru na vás čeká špičkové vybavení včetně zcela nových parket a žaluzií ve všech oknech. Kuchyňská linka je kompletně zařízena moderními spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, pračka, mikrovlnná trouba), v předsíni se nachází praktická šatní skříň vyrobená na míru a v celém bytě je k dispozici kabelové připojení k internetu. K bytu náleží také sklep. Vzhledem k novým podlahám preferujeme nájemníky bez pejsků, kočička je po dohodě možná.

Lokalita je naprosto výjimečná svou vybaveností. Jen pár minut chůze vás dělí od metra A Strašnická, odkud jste v centru za 10 minut. Pro milovníky aktivního života je hned v sousedství areál Gutovka a nedaleký Malešický park. V okolí najdete vše potřebné od Billy přes lékárny až po Fakultní nemocnici Královské Vinohrady. Za nákupy a kulturou můžete vyrazit do blízkého OC Atrium Flora či sousedního moderního areálu Hagibor.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás