

**Pronájem 2+kk+T+P, 69 m<sup>2</sup>, Písek - Karla Boromejského**

Karla Boromejského, 39701, Písek

**20 000 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky jsou ve výši cca 5 000 Kč, vratná kauce ve výši 40 000 Kč, provize pro RK



Vyřizuje

**Kateřina Dlabáčová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**

dlabacova@justo.cz

**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný bezbariérový byt 2+kk o podlahové ploše 54,74 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 13,3 m<sup>2</sup>, oplocenou předzahrádkou a vlastním parkovacím stáním v oblíbené rezidenční čtvrti Vilapark Písek - Hradiště.

Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu v rámci úspěšného projektu Ecovila, který nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti přírody.

Velkou předností bytu je jeho bezbariérové řešení a příjemně prosvětlený obytný prostor orientovaný na jihozápad. Terasa s navazující zahradou poskytuje ideální místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli i příjemné letní večery.

Bezúdržbová zahrada s minimální potřebou péče - pravidelnou údržbu zahrady dvakrát ročně zajistí majitelka.

Dispozice bytu nabízí:

obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28,3 m<sup>2</sup>,  
ložnici o výměře 11 m<sup>2</sup>,

vstupní předsíní o výměře 6,5 m<sup>2</sup>,  
prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou o výměře 7,43 m<sup>2</sup>,  
samostatnou toaletu o výměře 1,5 m<sup>2</sup>.

Součástí pronájmu je také sklep o výměře 1,32 m<sup>2</sup> a možnost využití společné kolárny/kočárkárny.

Byt je částečně vybaven - k dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, sedací souprava a vybavení předsíně. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích není součástí pronájmu.

Parkování je zajištěno na vlastním vyhrazeném parkovacím stání. Celý areál kolem domu je oplocený a přístupný pouze obyvatelům domu, což zajišťuje větší klid a bezpečí.

Výhodou jsou také nízké provozní náklady - vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Písku. Městská autobusová doprava zajišťuje pohodlné spojení po městě, v blízkosti se nachází obchod s regionálními potravinami, mateřská školka i další občanská vybavenost dostupná pěšky či autem.

Byt bude k dispozici od 1. července 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.