

## RD 3+kk na klíč v Hostišové u Zlína se zahradou

76301, Hostišová



**7 598 500 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně pozemku, projektu, stavebního povolení, výstavby domu na klíč, IS, kolaudace a DPH.



Vyřizuje

**Radim Vacula**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 829 902

**E-mail:**

[profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 3+kk v obci Hostišová u Zlína - samostatně stojící zděná stavba na pozemku o výměře 796 m<sup>2</sup>.

Popis nemovitosti:

- Dispozice: 3+kk, počet bytů: 1, možnost změnit na 4+kk
- Zastavěná plocha: 100 m<sup>2</sup>, počet podlaží: 1
- Stav: na klíč - po dostavbě připraveno k okamžitému nastěhování
- Vytápění: tepelné čerpadlo (úsporné řešení bez plynu)
- Elektrina: 230 V, voda z dálkového vodovodu
- Odpad: domovní čistírna odpadních vod (ČOV) pro celý objekt
- Sociální zařízení: koupelna + samostatné WC
- Parkování: přímo u domu (bez garáže)
- Sklep: není; balkón/terasa/lodžie: nejsou
- Další: bez plynu, bez kabelové TV, bez internetu/satelitu, bez fotovoltaiiky

Projekt rodinného domu FRESH představuje finančně nenáročný – dům jednoduché konstrukce. Přestože se vyznačuje malým venkovním rozměrem, poskytuje prostorný interiér.

Na domu nenajdete téměř žádné „hluché“ místo, které byste museli platit jak při výstavbě, tak při provozu.

Částečně zapuštěná terasa slouží k ochraně zahradního nábytku, kol, kočárku nebo jiných předmětů před deštěm nebo jiným nečasem.

Pochozí půda slouží jako úložiště lehčích věcí. Jednoduchým přesunutím oken na přilehlé stěny je dům použitelný i na velmi úzké pozemky.

Pozemek a okolí:

- Udržovaná zahrada s dostatkem soukromí a možností zahradních úprav či umístění posezení
- Klidná lokalita s dobrou dostupností Zlína a občanskou vybaveností v okolí

Vhodné pro rodinu hledající nízkoenergetické bydlení v přízemním domě s vlastním pozemkem v blízkosti města.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Rychlé jednání možné. Ev. číslo: 656221.