



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135602

## Prodej rodinného řadového domu Hrabětice

Sklepní, Hrabětice



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bořivoj Švéda**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Do prodeje uvádím rodinný dům v obci Hrabětice, který představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dům se nachází v klidné části obce a díky své dispozici i uzavřenému dvoru nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí, ale také možnost využití jako chalupu.

Celková plocha pozemku činí 387 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je přibližně 110 m<sup>2</sup>. Současná dispozice je 2+1, přičemž velmi snadno lze upravit na 3+1. Navíc prostor umožňuje další úpravy a rozšíření dispozic dle vlastních představ a

požadvků.

Jedná se o starší vesnický řadový dům v původním stavu. Nemovitost však nevykazuje žádné zásadní technické vady a je vhodná k postupné i kompletní rekonstrukci. Střecha je bez známých závad. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn, vytápění zajišťuje plynové topení. K dispozici je elektrické připojení 400V.

Velkým benefitem je prostorný průjezd na uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek místa pro parkování, dílnu, posezení i další využití. Přístup na pozemek je možný také ze zadní části pozemku. Na dvoře se nachází studna s užitkovou vodou, kůlna, bývalý chlév. Pod částí průjezdu se nachází částečně zasypaný sklep o budoucí možné ploše cca 15 m<sup>2</sup> po jeho obnovení.

Nemovitost se prodává včetně původního vybavení a vším, co sloužilo k provozu nemovitosti, tedy i dílenské vybavení.

Obec Hrabětice je vyhledávanou lokalitou především díky klidnému venkovskému charakteru, dobré občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Znojma i směrem na rakouské hranice. Základní občanská vybavenost je v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. V okolí se nachází krásná příroda, cyklostezky i vinařská oblast jižní Moravy.

Líbí? Prohlídka? Stačí jeden telefon a můžete být u toho. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.