

## Prodej, byty/2+1, 77.9 m<sup>2</sup>, Korunní 934/22, Mariánské Hory, 70900 Mariánské Hory a Hulváky [ID 85061]

Korunní, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 77,9 m<sup>2</sup> v atraktivní části Mariánské Hory na ulici Korunní. Byt se nachází v cihlovém domě, je v osobním vlastnictví a součástí je také sklep. Dům je vybaven kamerovým systémem ve společných prostorách, který přispívá k vyšší bezpečnosti a komfortu bydlení.

Nemovitost je v dobrém stavu a díky velkorysé výměře i praktické dispozici nabízí komfortní bydlení pro vlastní potřebu i zajímavý investiční potenciál. Velkou výhodou je možnost budoucí rekonstrukce a úpravy dispozice dle vlastních představ. Bytová jednotka má nový plynový kotel z roku cca 2023.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostrava, kompletní občanskou vybavenost, MHD, obchody, restaurace i služby v bezprostředním okolí.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem, což z něj dělá ideální příležitost také pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.