

## Prodej vily, 126 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, ul. Alšova

Alšova, 27801, Kralupy nad Vltavou



**12 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vopršalová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 126 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou vilu 5+kk v klidné části Kralup nad Vltavou s výbornou dostupností do Prahy. Vila o užitné ploše 126 m<sup>2</sup> byla navržena renomovaným architektonickým studiem Freiwald-Böhm a prošla rekonstrukcí v roce 2014.

Vila nabízí promyšlené dispoziční řešení, sklep i půdu a možnost parkování jak na pozemku, tak přímo v ulici.

Nemovitost je aktuálně pronajata, nájemní smlouva končí 31. 8. 2026. Možnost nastěhování od 1. 9. 2026. Prohlídky jsou možné ihned.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.