

Pronájem prostorného bytu 4+1 se dvěma balkony a sklepem ul. Foerstrova

Foerstrova, 77900, Olomouc



20 900 Kč

za měsíc

+ energie cca 5 000 Kč + el., jistota 1 měs.platba, provize 1 nájem



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 91 m and sup2;, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu na ulici Foerstrova. Byt zaujme praktickou dispozicí, dostatkem světla i příjemným výhledem do zeleně.

Tři pokoje jsou samostatné a neprůchozí, čtvrtý pokoj je propojen s kuchyní. Byt prošel částečnou rekonstrukcí součástí je zánovní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru a pracovní plochy, vybavená vestavnou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem.

V pokojích jsou renovované lakované parkety, plastová okna s izolačními protihlukovými dvojskly a žaluziemi zajišťující příjemné bydlení i dostatek soukromí. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. V bytě jsou nové interiérové dveře a v chodbě praktická vestavěná skříň. Byt se pronajímá bez nábytku.

Velkou výhodou jsou dva balkony, orientace tří ložnic do klidné zeleně a také prostorný zděný sklep v suterénu domu. Nájemníci mohou dále využívat společnou kolárnu.

Byt se nachází v žádané lokalitě v blízkosti centra města a Fakultní nemocnice, s výbornou občanskou vybaveností a dostupností služeb.

Nájemné je uvedeno bez záloh na energie, které činí cca 5 200 Kč měsíčně. Elektrickou energii si nájemce přepisuje na své jméno. Jistota 1 měs. Platba, provize RK 1 nájem. Volné od 1.7.

PENB: G průkaz energetické náročnosti nebyl dodán.