



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02080

Pronájem bytu 3+kk 38 m², Praha - Hradčany - Pohořelec

Pohořelec, 11800, Praha 1, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Fučíkovský

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 604 579 816

E-mail: jiri@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem stylového bytu 3+kk v prestižní lokalitě Pohořelec, Praha 1

Nabízíme k pronájmu elegantní byt o dispozici 3+kk situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy - na Pohořelci, přímo nad Pražským hradem, v těsné blízkosti Strahovského kláštera.

Byt se nachází v historické budově přímo na Pohořeleckém náměstí a nabízí jedinečnou atmosféru bydlení v srdci

staré Prahy. Je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování – k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dostatek úložných prostor, jídelní část i komfortně zařízená ložnice.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Praze díky své jedinečné kombinaci historického prostředí, klidu a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně kvalitních restaurací, kaváren a obchodů. Milovníci procházek ocení blízkost Pražského hradu, Petřína či romantických uliček Malé Strany.

Dopravní dostupnost je výborná – tramvajová zastávka Pohořelec se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Malostranská je dostupná přibližně 17 minut chůze nebo 12 minut tramvají.

Měsíční nájemné: 19.500 Kč

Poplatky: 3.500 Kč / měsíc + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 39.000 Kč

Provize RK: 23.595 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a reprezentativní bydlení v historickém centru Prahy.