

Pronájem bytu 1+kk 32 m²

Střížkovská, Praha 8, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

garážové stání je součástí uvedené ceny



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nestera.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového, moderního, bytu 1+kk (32 m²) s garážovým stáním (+1.000,- Kč/měsíc) a sklepem.

Hledáte útulné a moderní bydlení, kde máte všechno doslova na dosah ruky? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s výměrou 32 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží žádané novostavby v ulici Střížkovská 639/23 na Praze 8.

Byt se pronajímá nevybavený nábytkem, což vám dává skvělou příležitost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Součástí pronájmu je navíc:

- Garážové stání: Bezpečné a bezproblémové parkování přímo v budově.
- Sklep: Praktický úložný prostor pro vaše sezónní věci či sportovní vybavení.

Lokalita nabízí jeden z nejlepších kompromisů mezi klidným bydlením a rychlou dostupností do centra. Proč si tuto lokalitu zamilujete?

- Nákupy bez námahy: Supermarket Lidl se nachází přímo přes ulici. Ranní pro čerstvé pečivo nebo velký nákup po práci zvládnete za pár minut.
- Výborná dostupnost MHD: Byt se nachází v blízkosti stanice metra C (Střížkov). Do centra města se dostanete pohodlně a rychle za necelých 15 minut.
- Zeleň a odpočinek: V bezprostředním okolí najdete několik parků a dostatek zeleně, které jsou ideální pro ranní běh, večerní procházky nebo víkendový relax na čerstvém vzduchu.
- Kompletní služby: V okolí je poliklinika, restaurace, kavárny i sportoviště.

Měsíční zálohy na služby 2 800,- Kč a elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů a poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro Více informací kontaktujte tým NESTERA.