

## Družstevní byt 3+1 s lodžii ve 4. patře revitalizovaného domu, ul. Vojtova

Vojtova, 63900, Brno-střed, Brno



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Dalibor Hanák**

**Tel.:** 549 213 438

**GSM:** 774 221 717

**E-mail:**

[hanak@rkhanak.cz](mailto:hanak@rkhanak.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý družstevní byt 3+1 (66,44 m<sup>2</sup>) s lodžii a komorou, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu na ulici Vojtova v blízkosti Mendlova náměstí v Brně.

Jedná se o krajní byt s výhledem z lodžie do parčíku a z ložnice na jednu z dominant Brna katedrálu Petrov. Všechny pokoje jsou neprůchozí, přístupné z centrální předsíně. Byt je v původním udržovaném stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ, nebo k okamžitému pronájmu pro méně náročné nájemce. Orientace na dvě světové strany V/Z.

Dispozice:

Kuchyně 9,1m<sup>2</sup>, Obývací pokoj 17,3m<sup>2</sup>, Ložnice 10,2m<sup>2</sup>, Ložnice 10,2m<sup>2</sup>, Předsíň 8,9 m<sup>2</sup>, Koupelna 2,56m<sup>2</sup>, WC 0,97 m<sup>2</sup>, lodžie 6,3m<sup>2</sup>, komora na patře 0,91m<sup>2</sup>.

Bytový dům prošel revitalizací - zateplená fasáda, plastová okna, nový výtah. K dispozici je v přízemí společná kolárna ( kočárkárna ).

Měsíční náklady jsou 5.272,- Kč + elektřina.

Za domem sportoviště areálu AC Moravská Slavia, v blízkosti veškerá další občanská vybavenost. Příležitost koupě bytu v dobré lokalitě. Byt je ihned k dispozici. Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.