

## Prodej byt 3+1, 68m<sup>2</sup>

U Porcelánky, 35735, Chodov



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1 s lodžii, který se nachází v centru obce Chodov, ve vyhledávané lokalitě ulice U Porcelánky.

Byt je situován v panelovém domě na 10. nadzemním podlaží z celkových 13, což zaručuje dostatečný klid a skvělý výhled na okolní město s okny na sever a východ.

Celková výměra bytu činí 73 m<sup>2</sup>, z toho 68 m<sup>2</sup> je užitná plocha, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, 4m<sup>2</sup> pak připadají na prostornou lodžii a krásným výhledem na město směrem na východní stranu a 1m<sup>2</sup> pak zbývá pro sklepní kóji v suterénu domu.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v centru obce s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky a jelikož je v původním stavu, pak je ideální pro ty z vás, jenž si chtějí své bydlení přetvořit...

**NEXT REALITY IMPERIAL** Zeyerova 90/5, Karlovy Vary 360 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: , web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1293/next-reality-imperial>

k obrazu svému.

Fotografie bytu jsou doplněny o vizualizace místostí po rekonstrukci / se zařízením.

Dům v němž se byt nachází je zařazen do energetické třídy D, což znamená, že je méně úsporný, ale stále poskytuje přijatelnou spotřebu energie, má bezbariérový přístup a dva prostorné euro-výtahy. V jeho blízkosti naleznete restaurace, supermarket, ZŠ, MŠ, polikliniku, autobusové nádraží, MěÚ, sportovní halu.... zkrátka veškerá občanskou vybavenost a to v pěším dosahu. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti autobusového nádraží a vzdálenějšího vlakového též.

Pokud vás tato nemovitosti zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117862.