

## Prodej bytu 2+1 s garáží, 54 m<sup>2</sup> - Krapkova, Prostějov

Krapkova, 79601, Prostějov



**3 900 000 Kč**

za nemovitost

+ garáž v ceně 700 000 Kč, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02746

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1, součástí je také garáž. Vše umístěno na ulici Krapkova v Prostějově.

- celková plocha 54 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita, perfektní občanská vybavenost
- po kompletní rekonstrukci
- prosvětlený a vzdušný prostor
- lodžie s plochou 6 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje

Byt o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Součástí bytu je také prostorná lodžie o výměře 6 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, světlý a vzdušný interiér s důrazem na komfortní bydlení. Velkou výhodou je klimatizační jednotka, která zajišťuje tepelný komfort.

Dispozice bytu nabízí praktické rozložení místností. Kuchyně je moderně vybavena vestavěnými spotřebiči, k dispozici je myčka nádobí, lednice, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba i indukční varná deska. Koupelna s vanou je oddělena od toalety.

Nemovitost se prodává bez vybavení nábytkem, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér přesně podle vlastních představ a stylu. Pro lepší představu o možnostech využití prostoru jsou součástí prezentace také vizualizace jednotlivých místností.

K uskladnění věcí slouží zděná sklepní kóje.

Součástí prodeje je také garáž nacházející se přímo ve společném uzavřeném dvoře domu, který je přístupný pouze obyvatelům domu, což zajišťuje větší soukromí a bezpečí. V garáži je k dispozici také elektrosvaděč. Cena garáže činí 700 000 Kč.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní z pohodlí domova.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček  
realitní makléř Explicit Reality