

## Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Přerov, ul. Hranická

Hranická, 75124, Přerov



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Donát Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 v Přerově ve zvýšeném přízemí. Byt je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Bytové jádro je umakartové. Celková plocha bytu činí 66,70 m<sup>2</sup>. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Byt má plastová okna a v domě byly provedeny nové rozvody vody a odpadu. Za domem se nachází dětské hřiště s pískovištěm. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Fotky s nábytkem jsou ilustrační, pouze pro orientaci, jak by to mohlo vypadat po rekonstrukci.