

## Prémiový pozemek (2 425 m<sup>2</sup>) ve Fryštáku, části Vítová

Fryšták

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jiří Harazim****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**[harazim@good-move.cz](mailto:harazim@good-move.cz)**Celková plocha:** 2 425 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj nový domov, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi klidnou přírodou a rychlou dostupností do města?

Nabízím k prodeji velkorysý pozemek o celkové rozloze 2 425 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě města Fryštáku, části Vítová. Tato adresa představuje ideální vstupní bránu do Hostýnských vrchů, přičemž do centra Zlína se dostanete autem za pouhých 15 minut.

Proč je tento pozemek výjimečný:

Ideální proporce pro stavbu: Téměř 1 000 m<sup>2</sup> z celkové plochy spadá dle územního plánu do zastavitelné zóny BI (Bydlení individuální). U příjezdové cesty má parcela nadstandardní šířku 27,45 metru, přičemž v samotné stavební části se šířka pohybuje kolem velmi komfortních 21 metrů. To je ideální prostor pro umístění i rozlehlého rodinného domu, a to při zachování velkorysých odstupů od sousedů.

Mírná svažitosť pro dokonalý výhled:

Jak si můžete detailně prohlédnout na přiložených záběrech z dronu, pozemek má mírný, plynulý sklon, což mu dodává jedinečný charakter. Přesně díky tomuto profilu získá váš budoucí dům krásné a ničím nerušené výhledy do okolní krajiny. Tento terén navíc přímo vybízí k zajímavému architektonickému řešení a vytvoření atraktivní terasovité zahrady.

Vaše soukromá oáza:

Na stavební část plynule navazuje zbytek parcely, který směřuje do zeleně. Získáváte tak obrovský prostor pro vybudování soukromého parku, sadu nebo relaxační zóny s naprostým klidem.

Sítě bez starostí:

Elektřina, voda a splašková kanalizace jsou připraveny na hranici pozemku. Nemusíte tak řešit žádné složité budování domovních čističek nebo dlouhé přípojky.

Investiční bonus:

Společně s tímto pozemkem se nabízí také unikátní možnost přikoupit i sousedící parcelu o výměře dalších 2 426 m<sup>2</sup>.

Získáte tak naprosto bezkonkurenční prostor pro sebe, nebo skvělou investici do budoucna.  
Tohle je přesně ta parcela, na kterou se na trhu čeká. Podívejte se na kompletní galerii a přesvědčte se sami.  
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mi rovnou zavolejte.