



Prodej - Byty

číslo zakázky: 981455

## Prodej nadstandardního, velmi pěkného bytu 2+kk/G, 45m<sup>2</sup>, P3Žižkov, Metro B, C

Hartigova, Praha 3, Praha



**9 710 000 Kč**  
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:**

[martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám zprostředkujeme prodej velmi pěkného, nadstandardního bytu o velikosti 2+kk/G, ploše 45m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém nadpodlaží novostavby z roku 2018. Nedílnou součástí je rovněž sklepní kóje o rozloze 2m<sup>2</sup> a garážové stání v suterénu domu.

Byt je plně zařízený moderní kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí, sušičkou, pračkou, klimatizací a předokenními roletami (další vybavení dle fotodokumentace, rovněž součástí kupní ceny).

Mezi jeho největší přednosti patří jihovýchodní orientace, vyšší patro, praktická dispozice, izolační trojskla, klimatizace, předokenní rolety, dostatek úložných prostor a přímý vstup z domu na cyklostezku pod Vítkovským

Vrchem.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu v bezprostřední blízkosti parku Vítkov s výbornou dostupností do centra města díky nedaleké stanici metra B, C Florenc ve vzdálenosti do 8 min. jízdy autobusem od domu. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, bazén, pošta, atd.), popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Palladium.

Celkové měsíční poplatky činí 4.300, Kč, tj. (z toho 900, Kč elektřina a 3.400, Kč za teplo, vodu a ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.