

## Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup> - Ševětín u Českých Budějovic

náměstí Šimona Lomnického, 37363, Ševětín



**9 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní a světlý byt 1+kk o výměře 33 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře novostavby s výtahem přímo na náměstí v obci Ševětín.

Byt je prakticky a komfortně dispozičně řešen - vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC a prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem.

K bytu náleží sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu, kočárkárnu a sušárnu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - přímo v obci se nachází obecní úřad, základní a mateřská škola, zdravotní středisko s lékárnou, oddělení Policie ČR, kino, kulturní dům, sportovní areál i několik obchodů. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti domu a vlakové spojení, díky čemuž je výborná dojezdová vzdálenost například do Českých Budějovic.

Měsíční nájemné: 9 000 Kč + zálohy na energie 2 700 Kč

Vratná kauce: 15 000 Kč

Odměna RK za zprostředkování: 9 000 Kč + DPH

Byt bude volný od 1. 7. 2026.

V případě zájmu o bližší informace či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.