

## Prodej Chata, 55

26705, Nižbor



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu s užitnou plochou cca 55 m<sup>2</sup>, situovanou v nádherné a velmi klidné lokalitě Stradonice u Nižboru, okres Beroun, na pozemku o celkové výměře 523 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost zaujme především svou jedinečnou atmosférou, soukromím, množstvím zeleně a krásnými výhledy do okolní přírody. Chata je zasazena do svahu v oblíbené rekreační oblasti obklopené lesy a nabízí několik různých míst pro odpočinek a relaxaci – venkovní terasy, posezení, vyhlídkovou palubu i balkon orientovaný do zeleně. Celé místo působí velmi příjemným a autentickým dojmem, ideálním pro víkendový únik z města i delší pobyty.

Dispozice chaty je prakticky rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj o velikosti 17,5 m<sup>2</sup> s kamny na tuhá paliva, kuchyň o velikosti 8,4 m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou, předstíh a prostorná prosvětlená veranda s výhledy do okolní krajiny. V podkroví je hlavní pokoj o velikosti 17,1 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon a oddělená ložnice o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno pomocí kamen na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Objekt je napojen na elektrinu, odpad je sveden do jímky. Voda je aktuálně řešena systémem na zadržování dešťové vody se zásobníkem o objemu cca 3 m<sup>3</sup>. Pouhých cca 130 metrů od chaty se nachází známý pramen „U Rezavé vody“. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci.

Velkým benefitem je také výborná dostupnost. Obec Hýskov se železniční stanicí a základní občanskou vybaveností je vzdálena přibližně 1,8 km, Nižbor cca 3 km. Do centra Berouna se pohodlně dostanete například po cyklostezce podél Berounky, a to přibližně za 15 minut na kole.

Parkování je možné přibližně 50 metrů od chaty.

Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, krásnou přírodou, klidem a zároveň dobrou dostupností do Prahy i Berouna, tato nemovitost Vás jistě zaujme.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky. Rád Vás osobně provedu touto výjimečnou nemovitostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117831.