

## Zavedený penzion/dvougenerační vila s pozemkem 968m<sup>2</sup>, Kašperské Hory

Sušická, 34192, Kašperské Hory



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. kompletního  
právního i hypotečního  
servisu



Vyřizuje

**David Evropejský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	968 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně doporučujeme ke koupi prostorný dům v atraktivní šumavské lokalitě Kašperské Hory, který je aktuálně využíván jako zavedené apartmánové ubytování Apartmány Mikeš s hodnocením na Bookingu 8,8.

Tato nemovitost není jen klasickým domem na Šumavě. Díky stávajícímu provozu, dobrému jménu a ověřenému hodnocení hostů nabízí novému majiteli zajímavý základ pro pokračování v ubytovacích službách. Zároveň však poskytuje i široké možnosti dalšího využití - jako vícegenerační bydlení, rekreační objekt, rodinné sídlo nebo kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Dům stojí na pozemku o výměře 968 m<sup>2</sup> a nabízí velkorysý vnitřní i venkovní zázemí. Dispozice domu umožňuje využití samostatných pokojů, obytných částí, společných prostor i praktického provozního zázemí. Díky tomu lze dobře oddělit

soukromou část od části určené pro hosty, případně vytvořit komfortní bydlení pro více generací.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí elektrických rozvodů, rozvodů vody a odpadu. Vytápění je řešeno dálkově, zároveň je možné využít lokální kamna na tuhá paliva. Stavba je celá podsklepena, což poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování, sezónní vybavení nebo provozní potřeby ubytování. Další praktický prostor nabízí půda s možností využití.

Součástí domu je garáž a sauna. Garáž oceníte nejen pro parkování, ale také pro uložení kol, lyží nebo dalšího vybavení. Sauna podtrhuje rekreační charakter nemovitosti a může být zajímavým benefitem jak pro soukromé užívání, tak pro hosty.

Pozemek o výměře 968 m<sup>2</sup> nabízí příjemné soukromí a klidné venkovní zázemí. Zahrada je plná vzrostlé zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru a přirozeně odděluje prostor od okolí. Na pozemku se nachází také zahradní domek na nářadí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Apartmány Mikeš s hodnocením na Bookingu 8,8
- zavedené apartmánové ubytování
- atraktivní lokalita Kašperské Hory
- pozemek 968 m<sup>2</sup>
- možnost pokračovat v ubytovacím provozu
- vhodné i pro vícegenerační bydlení
- možnost kombinace bydlení a podnikání
- garáž
- sauna
- kompletní podsklepení
- půda s praktickým využitím
- zahrada se vzrostlou zelení
- částečně rekonstruované rozvody elektřiny, vody a odpadu
- dálkové vytápění
- kamna na tuhá paliva ve všech apartmánech
- zahradní domek na nářadí

Kašperské Hory patří mezi vyhledávané šumavské lokality s celoročním využitím. V okolí najdete turistické trasy, cyklotrasy, hrad Kašperk, šumavské lesy, běžecké trasy i skiareál Kašperské Hory.

Nový majitel tak nekupuje pouze prostorný dům, ale nemovitost s příběhem, provozem a potenciálem. Apartmány Mikeš mohou dál sloužit jako ubytovací zařízení, stát se velkorysým rodinným zázemím, nebo nabídnout kombinaci bydlení a podnikání na Šumavě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.