

Prostorný rodinný dům, chalupa, penzion s velkým pozemkem v obci Luhov

Brniště



8 484 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Kubáčková
Kučerová**

Tel.: 517 331 516

GSM: +420722932382

E-mail:

[michaela.kubackovakucero
va@re-max.cz](mailto:michaela.kubackovakucero
va@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1211 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím soubor nemovitostí v obci Luhov u Mimoně. Jedná se o samostaně stojící rodinný patrový dům s hospodou, hospodářskou budovou, stodolou s velkou zahradou s přilehlými pozemky s celkovou plochou 5641 m².

Nemovitost nabízí rozmanité využití jako například farmaření, chov zvířat, ustájení koní, pro organizace jako zázemí klubu, ozdravné pobyty pro děti, tábory, hotel či penzion s hospodou, penzion pro seniory, wellness pobyty. Dům lze dispozičně upravit na dvě bytové jednotky, to z něj dělá skvělou volbu pro dvougenerační bydlení, místo pro podnikání

nebo částečně, či jako celek k pronájmu pro bydlení nebo rekreaci. Pozemek za stodolou můžete využít podnikavě například pro glamping.

Zděný dům se sedlovou střechou nabízí celkově velký potenciál a je momentálně určen k rekonstrukci, což novým majitelům dává jedinečnou možnost přizpůsobit si jej přesně podle svých představ a potřeb. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Vytápění je řešeno kombinací kamen a přímotopů. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler v každé z koupelen.

Přízemí - terasa 16 m², vstupní chodba 18,50 m², hospoda/jídelna 70,57 m², WC 1,71 m², komora 1,72 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 37,71 m², pokoj 12,83 m², koupelna 5,20 m², sušárna 7,80 m² a schodiště do 1.NP 4,71 m²

1.NP - vstupní hala s kuchyní 18,50 m², pokoj 1 28,73 m², pokoj 2 16,90 m², pokoj 3 14,17 m², pokoj 4 12,29 m², koupelna s WC 13,48 m² a půda 50,92 m², kterou lze přetvořit na další obytný prostor a schodiště do podkrovní

Hospodářská budova s opravdu mnoha úložnými prostory a garáží, které můžete využít jako zázemí pro zvířata, stroje a další potřeby. Výhodou je také průjezd na zadní pozemek.

Přední část pozemku tvoří okrasná zahrada s jezírkem se studánkou se vzrostlými stromy, pod kterými se schováte před letním sluncem. Určitě zde vybudujete oázu pro odpočinek a relaxaci s bazénem a pergolou.

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet nebo odpočívat v klidné lokalitě a zároveň mít možnost realizovat své podnikatelské plány či rodinnou idylku.

Obec Luhov u Mimoně je malá vesnice v okrese Česká Lípa, součást obce Brniště na úpatí Ralské pahorkatiny. Leží v malebné krajině s kopci Ptačí a Černý vrch a blízko železniční stanice Brniště na trati Liberec - Česká Lípa. V obci stojí barokní kaple Nejsvětější Trojice z roku 1739. Usedlost sa nachází v dobré dojezdové vzdálenosti 100 km od hl. m. Prahy a 16 km od německých hranic, 34 km od Liberce, 19 km od České Lípy, 70 km od Krkonoš a kousek od Lužických hor.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.