

Prodej bytu 2+kk, 43m², Zelenohorská, Praha 8- Bohnice

Zelenohorská, Praha 8, Praha



6 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele uvádíme do nabídky byt 2+kk o celkové výměře 43m², umístěný v 6.patře panelového domu v ulici Zelenohorská, v žádané lokalitě Praha - Bohnice. Dispozice: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předstíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V bytě byla provedena dílčí rekonstrukce v podobě zděného jádra, byla osazena plastová okna, jinak je byt připraven k úpravám podle vkusu představ nového majitele. Okna jsou orientována na jižní stranu, což bytu dodává dostatek světla po celý den. Vytápění i ohřev teplé vody je dálkový. K bytu náleží komora umístěná na stejném podlaží a poskytuje prostor k ukládání sezonních věcí nebo sportovních potřeb. Dům, jako celek je po revitalizaci: zateplená fasáda, rozvody vody a odpadů, upravené společné prostory, nový výtah. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, je již stavebně usazená a v okolí je dostatek zeleně. Přímo před domem je obchod s potravinami - večerka, kompletní síť obchodů a služeb je v nedalekém obchodním centru Krakov a nebo obchodním domě Visla. V docházkové vzdálenosti jsou školy i školky / jedna školka je přímo před domem/ dále také restaurace, zdravotnické středisko apod. Na sídlišti pak najdete mnoho dětských hřišť a sportovišť. Milovníci procházek a sportování v přírodě jistě ocení okolí Bohnické vyhlídky, vinice

Bendovka, Vyhlídky Podhoří a nebo lze dojít až do Troji k Zoologické a Botanické zahradě. V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Bohnice jsou velmi oblíbeným místem k bydlení pro všechny generace. Bližší informace u makléře.