

Elegantní a prostorný byt 3+kk na výborné adrese, Praha 2 - Vinohrady

Vinohradská, Praha 1, Praha



49 000 Kč
za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje poplatky za služby RE/MAX



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně v přímém zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, luxusně zařízený byt 3+kk o velikosti 119 m². Byt je situován ve 3. patře bytového domu s výtahem v těsné blízkosti Václavského náměstí.

Jednotku tvoří plně vybavená kuchyňská linka (vč. integrovaných spotřebičů), slunný obývací pokoj, 2x ložnice, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a velkorysá vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Byt dále disponuje praktickou šatnou u jedné z ložnic a samostatnou technickou místností pro pračku a sušičku.

Velkou předností bytu je jeho skvělá poloha, pouhých pár minut od stanice metra Muzeum (trasy A/C) a Riegrových sadů s velkým množstvím volnočasových aktivit. Díky dvousklům a orientaci oken ložnice do vnitrobloku je přítom v bytě naprostý klid.

Byt je pronajímán vč. zařízení a je zabezpečen alarmovým systémem Jablotron. Poplatky za společné služby, vodu, energie i internet: cca 7.000,- Kč/měsíčně. Vratná kauce ve výši 80.000,- Kč. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Srdečně Vás zvú na prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.