

## Prodej stavebního pozemku v obci Žďárec, 442m<sup>2</sup>

Žďárec



**1 850 000 Kč**

za nemovitost

Provize 5%. Neplatíte DPH.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

**Celková plocha:** 442 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Plyn:** Plynovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v obci Žďárec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládá se v Křižanovské vrchovině, přibližně dvanáct kilometrů severozápadně od Tišnova. Pozemek s výměrou 442m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce.

Na pozemku stojí původní kamenná zeď(dříve součástí budovy), kterou lze případně zakomponovat do novostavby. Na pozemku je dále přípojka elektřiny a stavební rozvaděč (400V, 25A, 3f) připravený k použití, nově vrtaná studna vč. plastové šachty. Lze také zřídit připojení na vodovodní řád, projekt k dispozici. Odpady je možné řešit jímkou, případně DČOV se vsakem, je provedena vsakovací zkouška. Pozemek zaměřen geodetem. K dispozici je architektonická studie, dříve již schválená na odboru územního plánování příslušného stavebního úřadu. V obci je dostupné autobusové spojení IDS JMK do Tišnova (13 km), navazuje na 3 km vzdálenou železnici směr Brno (35 km) či Žďár nad Sázavou.

Plná občanská vybavenost: praktický lékař, MŠ a ZŠ, pošta, autoservis, pneuservis, COOP, kadeřnictví, sportovní areál, dětské hřiště.

Na pozemku neváznou žádné právní vady, ihned k prodeji.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat na tel. 605 931 999 nebo e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)