

## Dvě kanceláře Olomoucká 77

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno



**4 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Karel Vágner**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme samostatnou kancelář v administrativní budově na ulici Olomoucká v Brně. Kancelář o rozloze 18,1 m<sup>2</sup>, se nachází v 1. patře administrativní budovy a je orientována na sever. Vstup do budovy je neomezen, parkování veřejné pře budovou, nebo za poplatek 400, Kč/ měsíčně, na vyhrazeném parkovišti. Kancelář má rozměry 3 x 6 m.

Měsíční náklady: nájemné 4.700, Kč, paušální platby: voda 250, Kč, topení 500, Kč, odpad 300, Kč a úklid společných prostor 200, Kč.

Všechny ceny jsou bez DPH.

Zúčtovatelná elektřina, platí se dle aktuální spotřeby záloha 1000, Kč.

Na každém patře je k dispozici kuchyňka a oddělené WC. Poskytovatel internetu ( není součástí pronájmu) sídlí přímo na patře.

Lokalita je velmi dobře dostupná autem z D1, z centra města trolejbusem, zastávka cca 200 metrů.

Více informací u makléře.