

Světlý tichý byt 40 m² s terasou a vlastní zahradou 40 m²

Ocelářská, Praha 9, Praha



20 200 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč
včetně elektřiny



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail:

jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 1+kk v přízemí moderního domu, jehož největší předností je velkorysá terasa (10 m²) s navazující zahradou (40 m²). Předokenní žaluzie zaručí pocit bezpečí a v létě odcloní sluníčko. Byt se skládá z hlavního pokoje s kuchyňským koutem. Kvalitní kuchyňská linka zn. Hanák je vybavená velkou lednicí, varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou. Ve vstupní chodbě je po celé délce vestavěná skříň. V koupelně je vana, umývadlo se závěsnou skříňkou, zrcadlo, pračka LG. Zúctovatelné poplatky za služby jsou

4.000 Kč včetně elektřiny. Kauce je 30.000 Kč. Provize RK je 20.000 Kč. V případě zájmu je možnost si pronajmout garážové stání v suterénu domu za 2.300 Kč. Nespornou výhodou je zahrada, o niž se však musí nový nájemník starat. K dispozici je sekačka na trávu. Součástí pronájmu je i zděný sklep ve stejném patře jako byt. Majitelé preferují nekuřáky. Byt se nachází v TOP lokalitě Prahy 9. Na metro (Vysočanská/Českomoravská) dojdete za 5 minut. Pokud sportujete, potěší vás cyklostezka podél Rokytky a venkovní fitness hned u domu. Nákupy vyřídíte v OC Harfa nebo Fénix. Byt je k okamžitému nastěhování. Doporučuji prohlídku.