

Prodej rodinného domu (vila) 181 m², Kypr

Esentepe



12 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Kypr
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: kypr@jrsreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní samostatně stojící vilu typu Ivory Villa v rezidenčním projektu Magnolia Residence, který se nachází v atraktivní lokalitě Iskele na Severním Kypru. Tento projekt kombinuje komfortní bydlení, moderní architekturu a klidné prostředí s výbornou dostupností k moři i občanské vybavenosti. Vila nabízí dispozici 4+kk se třemi ložnicemi a třemi koupelnami a je navržena s důrazem na prostor, soukromí a funkčnost. Nachází se na pozemku o velikosti 241 m², přičemž vnitřní užitná plocha činí 181 m². K dispozici je také prostorný balkon o velikosti 56,5 m² a střešní terasa o velikosti 74 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení nebo výhled do okolí. Celková hrubá plocha vily dosahuje 311,5 m². Součástí je vlastní parkovací stání a možnost vybudování soukromého bazénu.

Projekt Magnolia Residence je moderní rezidenční komplex, který nabízí kombinaci bytových jednotek a vil s důrazem na vyšší standard bydlení, soukromí a moderní technologie. Nachází se přibližně 900 metrů od moře a v docházkové vzdálenosti od základní občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, banky či zdravotnická zařízení. Součástí areálu je široká škála služeb, které zajišťují komfortní životní styl i investiční potenciál. K dispozici je velký venkovní bazén, dětský bazén se skluzavkami, fitness centrum, restaurace a kavárna, minimarket, dětské hřiště,

parkové zóny pro procházky, nabíjecí stanice pro elektromobily, bezpečnostní systém s kamerami a kontrolovaný vstup do areálu. Nechybí ani pravidelný transfer k moři.

Vila je navržena ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a moderní technologie. Samozřejmostí jsou velkoformátová okna s dvojitým zasklením, kvalitní podlahy, moderní koupelny s vybavením značek jako Roca, prostorné terasy a promyšlené dispoziční řešení. Projekt umožňuje také individuální úpravy, například design interiéru nebo zahrady.

Platební plán zahrnuje zálohu, následnou splátku 35 % do jednoho měsíce, 45 % do předání nemovitosti a zbývajících 20 % po předání.

Tato vila představuje ideální volbu pro klienty hledající prostorné a moderní bydlení u moře s důrazem na soukromí, komfort a dlouhodobou investiční hodnotu.