

## Prodej rodinného domu (vila) 181 m<sup>2</sup>, Kypr

Iskele



**12 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní samostatně stojící vilu typu Ivory Villa v rezidenčním projektu Magnolia Residence, který se nachází v atraktivní lokalitě Iskele na Severním Kypru. Tento projekt kombinuje komfortní bydlení, moderní architekturu a klidné prostředí s výbornou dostupností k moři i občanské vybavenosti. Vila nabízí dispozici 4+kk se třemi ložnicemi a třemi koupelnami a je navržena s důrazem na prostor, soukromí a funkčnost. Nachází se na pozemku o velikosti 241 m<sup>2</sup>, přičemž vnitřní užitná plocha činí 181 m<sup>2</sup>. K dispozici je také prostorný balkon o velikosti 56,5 m<sup>2</sup> a střešní terasa o velikosti 74 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení nebo výhled do okolí. Celková hrubá plocha vily dosahuje 311,5 m<sup>2</sup>. Součástí je vlastní parkovací stání a možnost vybudování soukromého bazénu.

Projekt Magnolia Residence je moderní rezidenční komplex, který nabízí kombinaci bytových jednotek a vil s důrazem na vyšší standard bydlení, soukromí a moderní technologie. Nachází se přibližně 900 metrů od moře a v docházkové vzdálenosti od základní občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, banky či zdravotnická zařízení. Součástí areálu je široká škála služeb, které zajišťují komfortní životní styl i investiční potenciál. K dispozici je velký

venkovní bazén, dětský bazén se skluzavkami, fitness centrum, restaurace a kavárna, minimarket, dětské hřiště, parkové zóny pro procházky, nabíjecí stanice pro elektromobily, bezpečnostní systém s kamerami a kontrolovaný vstup do areálu. Nechybí ani pravidelný transfer k moři.

Vila je navržena ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a moderní technologie. Samozřejmostí jsou velkoformátová okna s dvojitým zasklením, kvalitní podlahy, moderní koupelny s vybavením značek jako Roca, prostorné terasy a promyšlené dispoziční řešení. Projekt umožňuje také individuální úpravy, například design interiéru nebo zahrady.

Platební plán zahrnuje zálohu, následnou splátku 35 % do jednoho měsíce, 45 % do předání nemovitosti a zbývajících 20 % po předání.

Tato vila představuje ideální volbu pro klienty hledající prostorné a moderní bydlení u moře s důrazem na soukromí, komfort a dlouhodobou investiční hodnotu.