

Prodej bytu 2+1 v klidné lokalitě

Vítězná, Hranice



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v klidné části obce Hranice. Nemovitost je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici na pronájem.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj (22 m²), samostatnou ložnici (12 m²), kuchyň s jídelním koutem (7,3 m²) a praktickou vstupní chodbu (5 m²) s dostatkem místa pro úložné řešení. Velkou předností je příjemné denní světlo a dobře řešené uspořádání jednotlivých místností. Komfort bydlení zvyšuje koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC.

Nemovitost působí útulným dojmem a díky svému stavu umožňuje novému majiteli realizovat úpravy podle vlastních představ. Výhodou je zachovalé vybavení, které umožňuje okamžité nastěhování či využití k pronájmu. Příjemným benefitem je částečně zmodernizované bytové jádro - koupelna i toaleta prošly úpravami a disponují novějšími obklady, díky nimž působí čistě a moderněji.

Hranice nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností v dosahu a dobrou dostupností do Cheb i okolí. Parkování je možné přímo v blízkosti domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.