

## Pronájem bytu 3+1 v centru Brna u IBC, ul. Příční

Příční, 60200, Brno-střed, Brno



**20 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby  
zálohově 9.800. Provize 1  
nájem (bez energií a bez  
DPH).



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nezařízený byt 3+1 + menší místnost 5m<sup>2</sup> s oknem, v centru Brna u IBC, na ul. Příční, ve 4p/6 v cihlovém domě s výtahem.

Celková plocha bytu 85,11m<sup>2</sup> + balkon a sklep. Vhodný i pro studenty - pokoje se samostatnými vstupy z chodby 23,16 + 23,12 a 9,25m<sup>2</sup>, kuchyně se spížírnou 10m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 4,12m<sup>2</sup>, samostatné WC 0,98m<sup>2</sup>, předsiň/chodba 9,7m<sup>2</sup>, šatna/komora/pracovna 5m<sup>2</sup>. Všechny místnosti mají samostatné vstupy (pokoje jsou neprůchozí).

Orientace oken - oba velké pokoje na východ, kuchyně a menší pokoj na západ. Ve všech pokojích jsou na podlahách parkety, na které budou ještě položeny nové koberce. V obou větších pokojích jsou 4 dílná okna, která zajišťují dokonalé prosvětlení pokojů.

Vytápění v domě zajišťuje nová výměňková stanice.

Plastová okna v celém bytě/domě.

Vratná kauce 1 nájem vč. záloh na energie.

Možnost trvalého pobytu - dlouhodobého bydlení.

U domu supermarket Albert, MHD - tram 4 min.

Volný od 1.7.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)