

Pronájem bytu 3+1, 59 m², Klimkovice, ul. Tyršova

Tyršova, 74283, Klimkovice



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Šafránek Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o velikosti 59m², který se nachází v přízemí dvoupatrového bytového domu na ulici Tyršova v Klimkovicích.

Byt disponuje prostornou předsíní, kuchyní s linkou včetně elektrického sporáku a trouby. Dále obývacím pokojem, dětským pokojem, odděleným WC a sprchovým koutem.

K bytu také náleží sklep, půdní prostory a venkovní posezení.

Parkování je ve dvoře, případně je možný pronájem garáže.

Byt je volný od 1.7.2026. Po domluvě je možnost odkoupení části vybavení.

Nájemné činí 11.000,- Kč včetně záloh na vodné a stočné. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění plynem.

Elektrinu a plyn si nájemník převádí na sebe.

Aktuální zálohy pro čtyřčlennou rodinu činí 3 670 Kč měsíčně za elektrinu a 1 410 Kč měsíčně za plyn.

Vratná jistota je stanovena na 22.000 Kč a administrativní poplatek RK je 14.000 Kč.

Byt se nachází v klidné lokalitě. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena pouze tři minuty pěšky.

Pro více informací kontaktujte makléře.