

## Pronájem rodinného domu 4+1, Olomouc - Růžová

Růžová, 77900, Neředín, Olomouc



**26 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 107 666

**E-mail:**

[mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	153 m <sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu řadový třípodlažní rodinný dům v klidné části Olomouce na Růžové ulici. Dispozice domu je 4+1 s jídelnou, garáží, řadou technických místností a technického zázemí, s celkovou užitnou plochou cca 210 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 83 m<sup>2</sup>.

V níže položeném 1. NP domu se nachází garáž s dílnou, místnost sloužící jako technické zázemí / prádelna (včetně pračky), kde najdeme vanu i sprchový kout a dále místnost se vstupem na zahradu za domem s možností krytého posezení.

2. NP tvoří vstupní chodba, toaleta s umyvadlem, prostorný obývací pokoj s balkonem a výhledem na zahradu, jídelna s funkčním krbem a samostatná kuchyně.

3. NP sestává z chodby s praktickým úložným prostorem v podobě vestavěné šatní skříně, třech samostatných neprůchozích pokojů (z nichž dva pokoje disponují balkonem), koupelny s vanou a s toaletou.

Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn prostřednictvím nového kondenzačního plynového kotle.

Cena je uvedena bez záloh na vodu (350,- Kč / osobu / měsíc), na elektřinu a plyn (cca 5.000,- Kč / měsíc, dle počtu osob a spotřeby). Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. K dispozici ihned. Vřele doporučujeme prohlídku.