

## Pronájem zrekonstruovaného rodinného domu 3+kk se zahradou - centrum Otrokovic

B. Němcové, Otrokovice



### 18 000 Kč

za měsíc

+ 6000 Kč zálohy a poplatky



Vyřizuje

**Matyáš Súpuk**

**GSM:** +420727992022

**E-mail:**

[matyas.sukup@re-max.cz](mailto:matyas.sukup@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+kk s obytným podkrovím, který v roce 2023 prošel kompletní revitalizací.

Dům je energeticky úsporný díky zateplení fasády, instalaci plastových oken s izolačními trojskly a novému vytápění plynovým kotlem. Interiér nabízí moderní standardy včetně nových plovoucích podlah, sádkartonových podhledů se zapuštěnými svítidly a kompletně nové elektroinstalace. Kuchyně je vybavena linkou s elektrickým sporákem a digestoří, zatímco obývací pokoj disponuje přípravou pro instalaci krbových kamen.

Velkou výhodou je praktické zázemí v podobě podsklepení a půdních prostor, které poskytují dostatek úložného místa. Na vlastním pozemku je vyhrazeno parkovací stání pro dvě osobní auta. K domu náleží zahrada ideální pro relaxaci, grilování nebo drobné pěstování, doplněná o nově dlážděný a zastřešený vstup.

Dům se nachází ve strategické lokalitě v těsné blízkosti náměstí a úřadů, s výbornou dostupností k MHD, vlakovému nádraží i nájezdu na dálnici. Poloha je ideální také pro zaměstnance areálu Continental Barum. Objekt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel požaduje jistotu ve výši jednoho nájmu a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.