

## Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup> - Žirovnice

Sídlíště, Žirovnice



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Ryboň**

**Tel.:** 608 360 350

**GSM:** +420 777 320 640

**E-mail:**

[d.rybon@mavo-invest.cz](mailto:d.rybon@mavo-invest.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout bezbariérový byt 3+1 v 1.NP a v panelovém domě s okny na tři světové strany. Výhled z oken evokuje pocit bydlení v rodinném domě. Byt je pro kompletní rekonstrukci, kterou lze realizovat v moderním nadstandardu s úpravou dispozice. Byt má centrální předsíň, ze které je samostatný přístup do kuchyně (V) a středového pokoje (J), ze kterého jsou přístupné další dva pokoje (V a Z). Pro dispozici 3+kk lze kuchyň propojit s pokojem, kterým má okno na východ. Umakartová koupelna a WC je průchozí mezi chodbou a kuchyní. Vše co nepotřebujete mít v bytě řeší sklepní kóje na proti bytu. Vytápění a ohřev vody bytu zajišťuje centrální plynová kotelna. Z rekonstrukcí domu jsou provedeny zateplení fasády, stoupací vedení vody v PPR a kanalizace v HT, opravy balkonu a kompletní výměna oken. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti od domu, tak jako i dostatek

příležitostí pro sportovní či volnočasové aktivity. Město Jindřichův Hradec anebo Kamenice nad Lipou jsou do 20 minut autem. O převod bytu do osobního vlastnictví je možné zažádat. Financování úvěrem stavební spořitelny s nejvýhodnější sazbou Vám zajistíme.