

Prodej bytu 1+kk, 24 m², panel, OV, ul. Káranská, Praha 10 - Malešice

Káranská, Praha 10, Praha



4 499 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 2222 111 11
GSM: +420 776 741 459
E-mail:
mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk v původním stavu v žádané a klidné lokalitě Prahy 10 - Malešice, jen pár kroků od oblíbeného Malešického parku, ideálního pro relax i sportovní vyžití. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného domu. Budova má nové stoupací rozvody, zateplení a upravené společné prostory, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.

Dispozice bytu nabízí obytnou místnost s prostorem pro kuchyňskou linku. Jádru je vyzděné, koupelna vybavena sprchovým koutem, WC oddělené (chybí toaletní mísa). **BYT JE V PŮVODNÍM STAVU**, představuje tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Přiloženo rovněž ilustrační foto s možností budoucího řešení. V současnosti je odpojený elektroměr.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusové spojení s rychlou návazností na stanice metra Želivského a Skalka. V místě je kompletní občanská vybavenost - obchody (Billa, Lidl, aj.), služby, školy i zdravotní péče v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo investora hledajícího nemovitost s potenciálem v dobře dostupné a vyhledávané části Prahy.