



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03508

## Podnájem, Byt 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, Chýně, ul. Příhodova

Příhodova, 25303, Chýně



### 23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.815 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. patře moderního bytového domu v klidné části obce Chýně. Byt o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> nabízí praktické uspořádání a díky své poloze poskytuje dostatek soukromí i pěkný výhled do širšího okolí. Je to ideální místo pro každého, kdo hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Interiér bytu je udržovaný v dobrém stavu a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní linkou a spotřebiči. Dále zde najdete dvě samostatné neprůchozí ložnice a koupelnu. Pokoje jsou světlé a vzdušné, připravené k tomu, abyste si je dovybavili podle vlastního vkusu. Případná přítomnost domácího mazlíčka je možná po předchozí individuální dohodě s majitelem.

Lokalita v ulici Příhodova je perfektní volbou pro rodiny i aktivní jedince. Jen pár minut chůze od domu se nachází moderní základní a mateřská škola, dětská hřiště i místní obchody. Milovníci přírody ocení blízké stezky pro procházky či cyklistiku. Dopravní spojení je vynikající - vlakem se pohodlně dostanete na metro Zličín nebo do Hostovic, a pokud jezdíte autem, oceníte bleskový nájezd na dálnici D6 a Pražský okruh.

Byt je k nastěhování ihned. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás