

Pronájem mezonet 2+kk, Žižkova, Příbram

Žižkova, Příbram



16 800 Kč

za měsíc

+ služby, kauce, poplatek
RK



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní mezonetový byt v srdci Příbrami - Tvé nové bydlení začíná tady!

Hledáte stylové a prostorné bydlení s výbornou dostupností do centra a zároveň s možností snadného úniku do přírody? Tento moderní mezonetový byt je ideální volbou. Parkovací místo přímo před domem a blízkost historického centra a Svaté hory s rozlehlým parkem vám zajistí pohodlné bydlení a skvělé možnosti pro volný čas.

Co tě čeká:

- Moderní design: Propracovaný interiér s důrazem na detail.
- Vybavená kuchyně: Ideální místo pro přípravu domácích pochoutek.
- Koupelna snů: Relaxuj ve prostorné vaně nebo osvěž se pod sprchou.
- Mezonetové patro: Nabízí další možnosti využití, jako je pracovna, druhá ložnice nebo pokoj pro hosty.
- Výborná poloha: Parkovací místo před domem, blízkost centra a Svaté hory s parkem.

Proč si tento byt zamiluješ:

- Prostorné místnosti: Dostatek místa pro všechny tvé věci. Vnitřní podlahová plocha bytu je 80 m² avšak je potřeba počítat s tím, že se jedná o podkrovní prostory, tedy standardní užitná plocha je 63m² + 17m² prostory se sníženou světlou výškou níže než 1.5m.

- Kvalitní materiály: Zaručují dlouhou životnost a nízkou energetickou náročnost.
 - Bezpečnost: Kamerový systém a videotelefon pro tvůj klid.
 - Nízký provoz: Díky tepelnému čerpadlu ušetříš na vytápění. V létě je k dispozici komfortní podpodlahové chlazení.
- Neváhej a domluv si prohlídku ještě dnes!

Nájem 16.800,- + služby 1 osoba (3.700,-), 2 osoby (4.200,-), Celkový nájem: 1 osoba (20.500,-), 2 osoby (21.000,-)
Všechny služby v ceně: Voda, plyn, elektřina (topení), pojištění, úklid společných prostor, internet. Odpad dle trvalého bydliště.

Kauce 35.000,-, Poplatek RK 21.000,-

Nezařízeno. Volné od 01.08.2025.