

**Byt 1+kk/B, 34 m<sup>2</sup>, Kladno, Gen. Selnera**

Generála Selnera, Kladno

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Miroslav Chadima****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:**[miroslav.chadima@re-max.cz](mailto:miroslav.chadima@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděný byt 1+kk s balkonem, sklepem a vlastním parkovacím stáním přímo pod okny se nachází ve 2. patře domu s výtahem v moderním objektu Garden spot v Kladně, Generála Selnera 3255 (u OC Oaza). Obytná plocha bytu je 30 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup>, kolaudace domu byla v roce 2012.

Okna i balkon jsou orientovány na jihozápad. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování nebo jako investiční záměr k pronájmu. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady cca 3.000 Kč + vlastní záloha na elektřinu.

Osobní vlastnictví bytu i vymezeného parkovacího místa, hypotéku rádi pomůžeme zařídit. Výborná je poloha domu, jste na kraji Kladna, u lesa, a přitom v hezké moderní čtvrti (postupná výstavba trvá od roku 2010 dodnes) a všechno potřebné máte v pěší vzdálenosti. Do Prahy jedete bez jediného semaforu a u metra jste za 15 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.