

Pronájem exkluzivního rodinného domu 5+1 ve vyhledávané lokalitě Hradčany

Pohořelec, 11800, Praha 1, Praha



120 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	104 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému nastěhování je k pronájmu jedinečný rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný v prestižní a historické lokalitě Prahy 1 - Hradčany. Nemovitost vyniká svou atmosférou, prostorem a především výjimečnou terasou o velikosti 20 m², která nemá v okolí obdoby.

Dům je rozložen do tří podlaží a nabízí komfortní bydlení s dostatkem soukromí i úložných prostor, včetně prostorného sklepa, walk-in šatny a velkorysého odkládacího prostoru v podkroví.

Dispozice a vybavení domu:

Prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou
 Plně vybavená kuchyně se spotřebiči značky Bosch
 3 ložnice
 Walk-in šatna
 3 koupelny a 3 toalety

Velký úložný prostor v podkroví
Terasa 20 m² (unikátní v rámci lokality)
Sklep

Vstupní podlaží nabízí světlý obývací pokoj s jídelní částí, samostatnou kuchyni plně vybavenou kvalitními spotřebiči Bosch, koupelnu a toaletu. Prostor působí vzdušně a díky velkým oknům je příjemně prosvětlený.

V prvním patře se nacházejí dvě ložnice, praktická walk-in šatna a koupelna se samostatnou toaletou. Dispozice je ideální pro rodinné bydlení i kombinaci s pracovním zázemím.

Druhé patro tvoří samostatný pokoj s vlastní koupelnou a toaletou, navazující velkorysý úložný prostor v podkroví a přímý vstup na prostornou terasu. Ta představuje naprosto unikátní prvek nemovitosti - nabízí maximální soukromí a široké možnosti využití, od relaxace po společenské aktivity.

Lokalita Pohořelec patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své jedinečné atmosféře, blízkosti Pražského hradu a výborné dostupnosti do centra.

Poplatky dle aktuální spotřeby a počtu osob, lze upřesnit po konzultaci s majitelem. Výše kauce činí dva měsíční nájem. Odměna realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.