

## Praha / Hostivař, byt 2+KK v novostavbě (balkon i garážové stání)

Rychtáře Petříka, Praha 15, Praha


**20 500 Kč**

za měsíc

+ garážové stání 1.500 Kč



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 2+KK, se nachází v novostavbě bytového domu z roku 2019, přesná adresa místa je Rychtáře Petříka 1629/1, Praha / Hostivař.

Výměra bytu je 46,1 m<sup>2</sup> + 3,6 m<sup>2</sup> balkon, který je přístupný z obývacího pokoje, dispoziční plán bytu přikládáme. Byt bude nájemci předán vybavený dle přiložené fotodokumentace.

150 metrů od domu supermarket LIDL; 400 metrů od domu zastávka TRAM / BUSu Na Groši; 750 metrů od domu nákupní centrum VIVO! Hostivař; 1 km od domu vstup do lesoparku Hostivař s vodní nádrží (největší lesopark na rozhraní Prahy 10 a 4).

Nájemné 20.500 Kč / měsíc, služby v domě (včetně připojení k internetu) 4.000 Kč / měsíc; odběr elektrické energie bude převeden na nájemce (lze očekávat náklad okolo 1.000 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Vlastník prosí pouze zájemce bez psů a koček, děkuji za respektování.

Společně s bytem je možné pronajmout garážové stání v suterénu domu (garážové stání má nadstandardní šíři 2,6 m =

pohodlné parkování i pro větší auta) za cenu 1.500 Kč / měsíc.