

Prodej mezonetového bytu 5+kk 272 m², Praha 5 - Smíchov

Gabrielská, 15000, Praha 5, Praha



45 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svoboda Jindřich**Tel.:** +420 608066696**GSM:** +420 608066696**E-mail:**info@jindrichsvoboda.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	277 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5.5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního mezonetového bytu, v prestižní části Prahy 5 Smíchov.

Byt nabízí nadstandardní bydlení pro náročné, kteří hledají dostatek prostoru a vysoký komfort.

Dispozice 5+kk a podlahová plocha 211 m and sup2; nabízí velkorysý prostor rozložený do dvou podlaží, který přirozeně odděluje denní a klidovou část bytu.

Dominantou bytu jsou dvě prostorné terasy o velikosti 37 a 23 m and sup2;, které dále rozšiřují obytný prostor a nabízejí ideální místo pro relaxaci a posezení s přáteli.

Celková plocha bytu včetně teras činí 272 m and sup2;, což podtrhuje jeho vzdušnost a nadstandard mezonetového prostoru.

Obývací pokoj společně s jídelní částí a kuchyní tvoří velkorysý otevřený prostor, ve kterém jednotlivé zóny přirozeně navazují a skvěle se doplňují.

Dominantním prvkem je zvýšený strop obývacího pokoje přes dvě podlaží mezonetu, který dodává celému prostoru výjimečnou vzdušnost a pocit otevřenosti.

Luxusní a moderní kuchyň s pracovním ostrůvkem a výkonnou digestoří od studia Sykora Home, splňuje veškeré požadavky i náročnějších uživatelů.

Z obývacího pokoje je navíc přímý vstup na jednu z teras.

Tato terasa nabízí úžasné výhledy na panorama Prahy.

V bytě jsou instalovány tři klimatizační jednotky, které zajišťují komfort i během horkých letních dní.

Byt je součástí prestižního rezidenčního projektu Sacre Coeur 2, který patří mezi nejvyhledávanější a zároveň klidné části Smíchova v bezprostřední blízkosti dvou oblíbených parků.

Rezidence nabízí svým obyvatelům 24hodinovou recepci a reprezentativní lobby, která rovněž přispívá k maximálnímu komfortu bydlení.

Tato mikro lokalita kombinuje výbornou dostupnost do centra s klidem a vysokou úrovní občanské vybavenosti.

V přízemí domu je sklep o velikosti 5,5 m and sup², který poskytuje praktický úložný prostor.

Navíc k bytu náleží dvě garážová stání umístěná vedle sebe, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní parkování.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení v prestižní lokalitě s dostatkem prostoru jak uvnitř, tak venku.

Pokud vás tento výjimečný byt zaujal, kontaktujte makléře.