

## Prodej chaty 43 m<sup>2</sup>, pozemek 902 m<sup>2</sup>, Černé Voděrady

28163, Černé Voděrady



**1 990 000 Kč**

za nemovitost

letní sleva, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Radek Niezgoda**

**Tel.:** +420 273 134 681

**GSM:** +420 603 583 543

**E-mail:**

[niezgoda@quantumreality.cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	902 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím prodej udržované, dřevěné rekreační chaty situované na prostorném, kaskádovitě svažitém, vlastním pozemku o celkové výměře 902 m<sup>2</sup>.

Dřevěná, dobře udržovaná chata s rozvedenou elektřinou a komínem vznikla sloučením dvou menších chat, má tedy dva samostatné vstupy a dá se zpětně dělit na dvě samostatné části. Na pozemku se nachází kopaná studna hluboká cca 8 m.

Chemická toaleta je umístěna v přilehlém dřevěném přístavku, k dispozici je také místnost na zahradní potřeby, nářadí, dřevo atd.

Ve spodní části příjezdové cesty je vybudované parkovací místo s opěrnou zdí, které se zde historicky používá pro potřeby majitelů jednotlivých chat a chalup.

Velmi pěkné slunné místo v oblíbené rekreační oblasti plné krásných lesů a v bezprostřední blízkosti národní přírodní rezervace Voděradské bučiny, která představuje jeden z nejvýznamnějších lesních a rekreačních komplexů ve středních Čechách. Území je turisticky atraktivní především díky kombinaci zachovalé přírody, husté sítě značených tras a relativně krátké vzdálenosti od Prahy.

Výborná dostupnost z Prahy a to včetně autobusového spojení autobusem č. 382/492 od metra Háje.