

## Útulný byt 2+kk s balkonem, Brno Židenice

Bělohorská, 63600, Brno-Židenice, Brno



**17 500 Kč**

za měsíc

+služby, +provize RK



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 44,1 m<sup>2</sup> + balkon 2,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Bělohorská v Brně-Židenicích.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla zachována jeho původní atmosféra. Najdete zde moderní koupelnu s velkoformátovými obklady a stěrkou. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linku IKEA s prostorným ostrůvkem, omyvatelnou stěrkou místo obkladu a novou pracovní deskou. V rámci rekonstrukce byly vyměněny také stoupačky a rozvody.

Dispozice bytu: - obývací pokoj s kuchyní 21,9 m<sup>2</sup> - ložnice 11,6 m<sup>2</sup> - chodba 4,6 m<sup>2</sup> - koupelna 3,9 m<sup>2</sup> - samostatné WC 1,0 m<sup>2</sup> - spíž/šatna 1,1 m<sup>2</sup> - balkon 2,4 m<sup>2</sup>

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, topná tělesa jsou radiátory. K bytu náleží prostorný sklep 11 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění kol, sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Dům je velmi klidný a nachází se v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do přírody i do centra města, v blízkosti zastávek MHD, obchodů i veškeré občanské vybavenosti. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné bydlení s charakterem a dobrou adresou v Brně. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.  
Ze zákona uvádíme energetickou náročnost G.