

## Prodej novostavby bytu 3+kk/T, 125m<sup>2</sup>, Praha 9 - Jahodnice, velká terasa, výhled do parku

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha



### 13 780 000 Kč

za nemovitost

prodej napřímo od  
developeera, u této nabídky  
neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**

**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli prodej atraktivního bytu na Praze 9 Jahodnici v rámci nového rezidenčního developerského projektu s názvem U Parku Jahodnice. Jak již napovídá samotný název projektu, byt bude orientován s otevřeným jižním výhledem do nově budovaného parku Jahodnice.

Byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 125 m and sup2;, včetně prostorné terasy o velikosti 28 m and sup2;, se nachází v posledním 3. NP nízkopodlažního bytového domu. K jednotce je možné dokoupit garážové stání a zděnou sklepní kóji. Půdorys jednotky je součástí nabídky.

Vysoký standard moderního bydlení podtrhuje nízká energetická náročnost budovy třídy B. Vytápění domu je zajištěno vlastním tepelným čerpadlem, součástí standardu je také teplovodní podlahové vytápění a kvalitní okna s izolačním

trojsklem.

Součástí nadstandardního vybavení jsou mimo jiné kvalitní vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažeb, značková sanita a příprava na venkovní žaluzie.

Praha 9 Jahodnice představuje dynamicky se rozvíjející lokalitu nabízející harmonické propojení klidného bydlení, přírody a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky i kompletní občanskou vybavenost.

Klidné bydlení přímo u parku doporučujeme.

Předpokládané dokončení projektu: 12/2026. Aktuálně za zaváděcí ceny.

V případě potřeby financování prostřednictvím prodeje jiné nemovitosti Vám zajistíme kompletní koordinaci celého procesu včetně návaznosti financování s developerem. Financování hypotékou Vám rovněž rádi kompletně zajistíme včetně porovnání aktuálních nabídek a zvýhodněných podmínek u jednotlivých bank.

Ev. č. 2605120214.