

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Neštěmická

Neštěmická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Nicol Možná**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. patře, tedy 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Neštěmická, Ústí nad Labem.

Byt o celkové výměře 74 m<sup>2</sup> nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Díky tomu nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. V bytě jsou instalována plastová okna, elektrické rozvody jsou původní. Podlahové krytiny tvoří PVC lino v kombinaci s dlažbou.

Bytový dům je vybaven kamerovým systémem, který se nachází v každém patře domu a přispívá tak k většímu bezpečí

a komfortu obyvatel.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, poštu i další služby potřebné pro pohodlné každodenní fungování. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na centrum města i hlavní dopravní tahy včetně dálnice D8.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky

V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku.

Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.