

## Prodej bytu 2+1, 57 m and sup2;, ul. Na Petřinách, Praha 6

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha



**9 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:**

[dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 57 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 6 Petřiny, ul. Na Petřinách. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a díky své poloze představuje ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a skvělé dostupnosti do centra Prahy.

Jednotka prošla před cca 4 lety kompletní rekonstrukcí nové rozvody elektřiny včetně rozvodné skříně, nové rozvody topení, podlahy, SDK podhledy s osvětlením, vyzděné bytové jádro a moderní koupelna se sprchovým koutem a přípravou pro pračku. V pokojích jsou plovoucí podlahy.

Bytový dům byl revitalizován přibližně před 12 lety včetně zateplení fasády. Součástí bytu je sklepní kóje. V domě není výtah.

Velkým benefitem je klidné okolí plné zeleně, relaxační zóna za domem a dětská hřiště. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-21-57-m-ul-na-petrinach-praha-6/>