

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Žiželice

43801, Žiželice



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | špatný            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme družstevní byt o velikosti 63 m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě, který může představovat zajímavou příležitost pro investory i pro zájemce hledající bydlení k úpravě podle vlastních představ. Dům má zateplenou fasádu a plastová okna, k bytu náleží také sklep. Výhodou je poloha nedaleko komerční zóny s dobrou dostupností služeb.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což však zároveň nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo zajímavou investici s potenciálem dalšího zhodnocení. Fotografie byly pořízeny pouze orientačně při přebírání bytu. V současné době je v bytě odpojena elektřina, proto jsou snímky pouze informativní. Po spuštění oficiální nabídky budou doplněny nové, detailní fotografie. V okruhu přibližně 50 km se aktuálně podobný byt v této cenové relaci téměř nevyskytuje. Nemovitost tak může dávat smysl jako investice na pronájem, rekonstrukce s následným prodejem nebo jako startovací bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.