

## Moderní atraktivní byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, balkon, výstavba 2010, klidná ulice, Praha 10 - Hostivař

Vladycká, 10200, Praha 15, Praha



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**

**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli velmi pěkný a světlý byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě ulice Vladycká, Praha 10.

Byt o celkové ploše cca 38 m and sup2; se nachází ve 3. NP moderního bytového domu s výtahem a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Součástí bytu je také prostorný balkon o výměře cca 6 m and sup2;. K bytu dále náleží garážové stání v domě a sklepní kóje.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek prostoru jak pro obývací část, tak i spaní. Z pokoje je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a vzdušný.

Dále je k dispozici vstupní předsíň s úložným prostorem, praktická komora a koupelna s vanou a toaletou, kde je zároveň umístěna pračka.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dům je udržovaný, s bezbariérovým přístupem a výtahem. Energetická náročnost budovy je třídy B velmi úsporná.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školy, školky i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem. Aktuálně je byt pronajat dvěma osobám; v nájemním vztahu je možné pokračovat, případně jej v rámci prodeje ukončit.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

Ev. č. 2605120005.